

*Azərbaycan Respublikası
Maliyyə Nazirliyinin
"06" dekabr 2011-ci il tarixli
Q-01 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir.*

**Daşınmaz əmlakın icbari sığortası üzrə
sığorta tariflərinin müəyyənləşdirilməsi**

Q A Y D A S I

Bakı 2011

Bu Qayda «İcbari sığortalar haqqında» Azərbaycan Respublikasının 2011-ci il 24 iyun tarixli 165-IVQ nömrəli Qanununun tətbiqi haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2011-ci il 15 sentyabr tarixli 500 nömrəli Fərmanınının 3.1.6-cı yarımbəndinin icrası məqsədilə hazırlanmışdır və daşınmaz əmlakın icbari sığortası üzrə sığorta tariflərinin müəyyənləşdirilməsi ilə bağlı məsələləri tənzimləyir.

1. Sığorta tariflərinin müəyyənləşdirilməsi

1.1. Yaşayış evləri və mənzillər istisna olmaqla, digər daşınmaz əmlakın icbari sığortası üzrə sığorta tarifləri aşağıdakı düsturla hesablanır:

$$ST = HƏ \times (1 - GƏ)$$

burada:

ST – faiz dərəcəsi ilə ifadə olunan *sığorta tarifi*;

GƏ – azadolma məbləğindən və sığorta məbləğindən asılı olaraq bu Qaydanın 1.2-ci bəndində nəzərdə tutulan cədvələ əsasən müəyyən olunan müvafiq *güzəşt əmsali*;

HƏ – bu Qaydanın 1.3.2-ci və 1.4-cü bəndlərində nəzərdə tutulan cədvəllərə əsasən müəyyən olunan müvafiq *hesablama əmsali*.

1.2. Sığorta tarifinin müəyyənləşdirilməsi məqsədilə azadolma məbləğindən və sığorta məbləğindən asılı olaraq güzəşt əmsali aşağıdakı cədvəl əsasında müəyyən olunur:

Azadolma məbləği (manat)	Sığorta məbləği (min manat)								
	100-ə qədər	100-250	250-500	500-1000	1000-2500	2500-5000	5000-10000	10000-15000	15000-dən yuxarı
50-99	0,010								
100-149	0,011	0,011							
150-199	0,013	0,013	0,013						
200-249	0,018	0,018	0,17						
250-499	0,024	0,024	0,023						
500-999	0,031	0,031	0,030	0,030					
1000-1499	0,052	0,051	0,051	0,050	0,050				

1500-1999	0,070	0,069	0,069	0,068	0,068	0,067			
2000-2499	0,089	0,088	0,086	0,084	0,082	0,080	0,071		
2500-4999	0,105	0,103	0,101	0,098	0,095	0,091	0,080		
5000-9999		0,165	0,157	0,148	0,138	0,122	0,108	0,089	0,080
10000-24999			0,221	0,213	0,193	0,167	0,136	0,122	0,110
25000-49999				0,315	0,250	0,218	0,194	0,167	0,150
50000-99999					0,304	0,265	0,241	0,220	0,203
100000 və ya daha yuxarı						0,334	0,293	0,275	0,257

1.3. Hesablama əmsalının müəyyən edilməsi məqsədi ilə sığorta riskinin qrupları aşağıdakı kimi müəyyənləşdirilir:

1.3.1. inzibati binalar, onların mülkiyyətçisinin və ya üzərində faktiki sahibliyə malik olan digər şəxsin həyata keçirdiyi iqtisadi fəaliyyətin növündən asılı olmayaraq 1-ci risk qrupuna aid edilir.

1.3.2. Bu Qaydanın 1.3.1-ci bəndi nəzərə alınmaqla, daşınmaz əmlakın risk qrupu onun mülkiyyətçisinin və ya üzərində faktiki sahibliyi həyata keçirən digər şəxsin həmin əmlakda həyata keçirdiyi iqtisadi fəaliyyətin aid olduğu, Azərbaycan Respublikası Dövlət Statistika Komitəsinin 2008-ci il 14 noyabr tarixli qərarı və Azərbaycan Respublikası Standartlaşdırma, Metrologiya və Patent üzrə Dövlət Komitəsinin 2008-ci il 22 dekabr tarixli əmri ilə təsdiq edilmiş "İqtisadi Fəaliyyət Növləri Təsnifatının 3-cü versiyasına Əlavə"də nəzərdə tutulan müvafiq iqtisadi fəaliyyət növləri üzrə aşağıdakı kimi müəyyən edilir:

Risk qrupu	İqtisadi fəaliyyət növlərinin bölgüsü	
	Seksiya kodu	Seksiyanın adı
1	K Seksiyası	Maliyyə və sığorta fəaliyyəti
	O Seksiyası	Dövlət idarəetməsi və müdafiə; icbari sosial təminat
	U Seksiyası	Toxunulmazlıq hüququ olan təşkilatların fəaliyyəti
	L Seksiyası	Daşınmaz əmlakla əlaqədar əməliyyatlar

2	N Seksiyası	İnzibati və yardımçı xidmətlərin göstərilməsi
	P Seksiyası	Təhsil
	M Seksiyası	Peşə, elmi və texniki fəaliyyət
	J Seksiyası	İnformasiya və rabitə
	S Seksiyası	Digər sahələrdə xidmətlərin göstərilməsi
	Q Seksiyası	Əhaliyə səhiyyə və sosial xidmətlərin göstərilməsi
	R Seksiyası	İstirahət, əyləncə və incəsənət sahəsində fəaliyyət
3	A Seksiyası	Kənd təsərrüfatı, meşə təsərrüfatı və balıqçılıq
	H Seksiyası	Nəqliyyat və anbar təsərrüfatı
	G Seksiyası	Topdan və pərakəndə ticarət, avtomobillərin və motosikletlərin təmiri
	E Seksiyası	Su təchizatı; çirkli suların və tullantıların təmizlənməsi
4	D Seksiyası	Elektrik enerjisi, qaz, buxar və kondisiyalaşdırılmış hava ilə təchizat
	C Seksiyası	Emal sənayesi
	İ Seksiyası	Yaşayışın təşkili və ictimai iaşə
	B Seksiyası	Mədəncixarma sənayesi
	F Seksiyası	Tikinti

1.4. sığorta riskinin qruplarına görə hesablama əmsalı aşağıdakı cədvəldəki kimi müəyyən olunur:

Risk qrupu	Hesablama əmsalı
1	0,16
2	0,22
3	0,28
4	0,35

1.5. Yaşayış evləri və mənzillər üçün sığorta tarifi 0,2 % müəyyən edilir.