

*Azərbaycan Respublikası  
Maliyyə Nazirliyinin  
"06" dekabr 2011-ci il tarixli  
Q-01 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir.*

**Daşınmaz əmlakın icbari sığortası üzrə sığorta şəhadətnaməsinin  
formasını, onun çap olunması və doldurulması**

**QAYDALARI**

**Bakı 2011**

Bu Qaydalar «İcbari sığortalar haqqında» Azərbaycan Respublikasının 2011-ci il 24 iyun tarixli 165-IVQ nömrəli Qanununun tətbiqi haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2011-ci il 15 sentyabr tarixli 500 nömrəli Fərmanının 3.1.2-ci yarımbəndinin icrası məqsədilə hazırlanmışdır və daşınmaz əmlakın icbari sığortası üzrə sığorta şəhadətnaməsinin (bundan sonra – “şəhadətnamə”) forması, onun çap olunması və doldurulması ilə bağlı məsələləri tənzimləyir.

## **1. Daşınmaz əmlakın icbari sığorta şəhadətnaməsinin forması**

**1.1.** Şəhadətnamənin forması üz və arxa hissədən ibarət olmaqla, bu Qaydalara Əlavədə müəyyən edilir.

**1.2.** Şəhadətnamə formasının üz hissəsində sığortaçı, sığortalı və sığortalanan daşınmaz əmlaka dair məlumatların, həmçinin daşınmaz əmlakın icbari sığortası müqaviləsinin əsas şərtlərinin qeyd olunmasını nəzərdə tutan cədvəl əks etdirilir.

**1.3.** Şəhadətnamə formasının arxa hissəsində “İcbari sığortalar haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 5.3-cü, 9.5-ci, 32-ci, 35.1-ci, 35.4-cü, 36.1-ci və 36.3-cü maddələrindən çıxarışlar qeyd edilir.

## **2. Daşınmaz əmlakın icbari sığorta şəhadətnaməsinin formasının çap olunması qaydası**

**2.1.** Şəhadətnamə blanklarının (bundan sonra – “blanklar”) əsli və surəti bu Qaydaların 2.2 – 2.6-cı bəndlərinin tələbləri nəzərə alınmaqla, bu Qaydalara Əlavədə müəyyən edilmiş formada iştirakçı sığortaçıların vəsaiti hesabına İcbari Sığorta Bürosunun sifarişi ilə ciddi hesabat blanklarının hazırlanması fəaliyyətinə xüsusi razılığı (lisenziyası) olan mətbəədə çap etdirilir.

**2.2.** Blankların əsli A4 formatında xüsusi müdafiə nişanları olan xüsusi ağ kağız vərəqdə üz və arxa hissədən ibarət olmaqla, surəti isə adi A4 kağız formatında olan ağ vərəqdə, yalnız üz hissədən ibarət olmaqla çap edilir.

**2.3.** Blankların əsli və surətinin seriyasına aid hissədə BA-dan başlayaraq iki hərfləli seriyalar, nömrəsinə aid hissədə 000001 nömrəsindən başlayaraq altı rəqəmli nömrələr ardıcılıqla qeyd edilir. Seriyanın BB-yə və sonrakı seriyalara dəyişməsi altı rəqəmli şəhadətnamə nömrələrinin başa çatmasından sonra həyata keçirilir.

**2.4.** Blankların əslinin çap edilməsi zamanı aşağıdakı əlavə tələblər də nəzərə alınmalıdır:

**2.4.1.** blankın üz hissəsinin fonunda iri hərflərlə açıq boz rəngdə icbari sığorta şəhadətnaməsi sözlərinin baş hərfləri – “İSŞ” həkk edilir;

**2.4.2.** blankın üz və arxa hissəsinin kənarları günbəzşəkili, yaşıl rəngli naxışlarla haşıyələnir;

**2.4.3.** blankın üz hissəsinin aşağı sağ küncündə yaşıl rəngli ev təsviri həkk olunur.

**2.5.** Şəhadətnamə formasının üz hissəsinin sonunda müəyyən edilmiş “Sığortalının (hüquqi şəxs olduqda, səlahiyyətli nümayəndəsinin) imzası” sözləri şəhadətnamə blanklarının yalnız surətində qeyd edilir.

**2.6.** Daşınmaz əmlakın icbari sığortasına aid sığorta müqavilələrinin qüvvədə olduğu ərazi (7-ci bənd) qanunla daşınmaz əmlakın icbari sığortası üzrə bütün sığorta müqavilələri üçün eyni müəyyən edildiyindən, bu şərt blankda çap edildikdə göstərilir.

**2.7.** Büro çap olunmuş şəhadətnamə blanklarının seriya və nömrələri barədə çap olunma tarixindən 3 iş günü müddətində Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin Dövlət Sığorta Nəzarəti Xidmətinə məlumat verməlidir.

### **3. Daşınmaz əmlakın icbari sığorta şəhadətnaməsinin formasının doldurulması qaydası**

**3.1.** Şəhadətnamə forması aşağıdakı məlumatlar aidiyyəti bəndlərdə göstərilməklə texniki vasitədə çap olunmaqla və ya əl ilə doldurulur:

**3.1.1.** 1.1-ci bənddə sığortaçının adı, 1.2-ci bənddə sığortaçının olduğu yerin ünvanı, 1.3-cü bənddə isə ən azı bir telefon nömrəsi qeyd edilir.

**3.1.2.** Daşınmaz əmlakı sığorta etdirən mülkiyyətçi və ya faktiki sahibliyi həyata keçirən (yəni onu icarəyə götürmüş və ya digər qanuni əsaslarla istifadə edən)

**3.1.2.1.** fiziki şəxs olduqda – 2.1-ci bənddə adı, atasının adı və soyadı, 2.2-ci bənddə yaşayış yerinin ünvanı, 2.3-cü bənddə ən azı bir telefon nömrəsi qeyd edilir;

**3.1.2.2.** hüquqi şəxs olduqda – 2.1-ci bənddə adı, 2.2-ci bənddə olduğu yerin ünvanı, 2.3-cü bənddə ən azı bir telefon nömrəsi qeyd edilir.

**3.1.3.** 3.1-ci bənddə hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışın seriya və nömrəsi; daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması barədə çıxarış olmadıqda, 3.2-ci bənddə “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 8-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş daşınmaz əmlaka hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün tələb olunan əsaslara dair sənədin rekvizitləri; 3.3-cü bənddə daşınmaz əmlakın təyinatı (istifadə məqsədi); 3.4-cü bənddə daşınmaz əmlakın ünvanı qeyd edilir.

**3.1.4.** 4-cü bənddə daşınmaz əmlakla bağlı sığorta məbləği qeyd edilir. Bu zaman aşağıdakılar nəzərə alınmalıdır:

**3.1.4.1.** yaşayış evləri və mənzillər istisna olmaqla, digər daşınmaz əmlakın icbari sığortası üzrə sığorta məbləğləri “İcbari sığortalar haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 39.1-ci maddəsində müəyyən edilmiş qaydada hesablanır.

**3.1.4.2.** yaşayış evləri və mənzillərin icbari sığortası şəhadətnamələrində isə həmin qanunun 39.3-cü maddəsində müəyyən edilmiş müvafiq sığorta məbləğləri qeyd edilir.

**3.1.5.** 5-ci bənddə azadolma məbləği qeyd edilərkən aşağıdakılar nəzərə alınmalıdır:

**3.1.5.1.** yaşayış evləri və mənzillər istisna olmaqla, digər daşınmaz əmlakın icbari sığortası üzrə azadolma məbləğləri “İcbari sığortalar haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 39.2-ci maddəsinə uyğun olaraq sığortaçı və sığortalı arasında razılaşdırılır.

**3.1.5.2.** yaşayış evləri və mənzillərinin icbari sığortası şəhadətnamələrində “İcbari sığortalar haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 39.3-cü maddəsində müəyyən edilmiş müvafiq şərtsiz azadolma məbləğləri qeyd edilir.

**3.1.6.** 6-cı bənddə “Daşınmaz əmlakın icbari sığortası üzrə sığorta tariflərinin müəyyənləşdirilməsi Qaydası”na uyğun olaraq hesablanmış sığorta haqqı qeyd edilir.\*

**3.1.7.** 8-ci bənddə sığorta müqaviləsinin qüvvəyə mindiyi tarix, 9-cu bənddə isə sığorta müqaviləsinin qüvvədən düşdüyü tarix qeyd edilir.

**3.2.** Texniki vasitədə çap edilməklə və ya əl ilə doldurulmuş şəhadətnamə blankı sığortaçının səlahiyyətli əməkdaşı və ya sığorta vasitəçisinin imzası və sığortaçının möhürü ilə təsdiq edilməklə əsl sığortalıya, yaxud onun səlahiyyətli nümayəndəsinə təqdim olunur.

**3.3.** Sığortalı və ya onun səlahiyyətli nümayəndəsi şəhadətnamə blankının surətində bu məqsədlə müəyyən edilmiş müvafiq hissəni imzalayır.

\* Azərbaycan Respublikası Prezidentinin «İcbari sığortalar haqqında» Azərbaycan Respublikasının 2011-ci il 24 iyun tarixli 165-IVQ nömrəli Qanununun tətbiqi haqqında» 2011-ci il 15 sentyabr tarixli 500 nömrəli Fərmanının 3.1.6-cı yarım bəndinə uyğun olaraq, daşınmaz əmlakın icbari sığortası üzrə sığorta tariflərinin müəyyənləşdirilməsi qaydasını müəyyən etmək Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyinə tapşırılmışdır.

## DAŞINMAZ ƏMLAKIN İCBARİ SİĞORTASI ŞƏHADƏTNAMƏSİ

Şəhadətnamə №: \_\_\_\_\_

Blank: Seriya: BA № 000001

### 1. SİĞORTAÇI:

1.1. Adı:	_____
1.2. Ünvanı:	_____
1.3. Telefon nömrəsi:	_____

### 2. SİĞORTALI:

2.1. Adı:	_____
2.2. Ünvanı:	_____
2.3. Telefon nömrəsi:	_____

### 3. DAŞINMAZ ƏMLAKA DAİR MƏLUMAT

3.1. Dövlət reyestrindən çıxarışın seriya və nömrəsi:	_____	3.2. Sığortalıya istifadə hüququ verən digər sənəd:	_____
3.3. Təyinatı (istifadə məqsədi):	_____	3.4. Yerləşdiyi ünvan:	_____

4. SİĞORTA MƏBLƏĞİ (manat)	_____
6. SİĞORTA HAQQI (manat)	_____

5. AZADOLMA MƏBLƏĞİ (manat)	_____
7. SİĞORTANIN QÜVVƏDƏ OLDUĞU ƏRAZİ	Azərbaycan Respublikası

8. SİĞORTA MÜQAVİLƏSİ QÜVVƏYƏ MİNİR:	_____	9. SİĞORTA MÜQAVİLƏSİ QÜVVƏDƏN DÜŞÜR:	_____
---	-------	--	-------

Sığortaçının nümayəndəsi \_\_\_\_\_  
imzası

Möhür Yeri

adı, atasının adı, soyadı,

telefon nömrəsi

Sığortalının (hüquqi şəxs olduqda, səlahiyyətli nümayəndəsinin) imzası \_\_\_\_\_

## **“İCBARİ SİĞORTALAR HAQQINDA” AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ QANUNUNDAN ÇIXARIŞ**

**Maddə 5.3.** *Mülkiyyətində daşınmaz əmlak olan və ya ona faktiki sahibliyi həyata keçirən şəxs həmin əmlakla bağlı icbari sığorta müqaviləsi bağlamaq üçün daşınmaz əmlakın icbari sığorta növünün aparılmasına icazəsi olan hər hansı sığortaçıyı seçməkdə sərbəstdirlər.*

**Maddə 9.5.** Sığorta ödənişi verildikdə, ...*bu şəhadətnamə sığortaçı tərəfindən geri alınır və sığortalının sığorta məbləğini qanunvericiliklə müəyyənləşdirilmiş miqdarda bərpa etmək üçün tələb olunan məbləğə mütənəsib olaraq əlavə sığorta haqqı ödəməsi şərtilə ona bu şəhadətnamənin son qüvvədə olma tarixinədək müddətə qüvvədə olan şəhadətnaməyə əlavə verilir.*

**Maddə 35.1.** Daşınmaz əmlakın icbari sığortası daşınmaz əmlakın yanğın və ya digər hadisələr nəticəsində zədələnməsi, məhv olması, yaxud hər hansı formada itkisi ilə bağlı dəyən zərərin əvəzinin ödənilməsi məqsədi ilə tətbiq edilir.

**Maddə 35.4.** Yaşayış binalarının, yaşayış evlərinin və mənzillərin icbari sığortası onların konstruktiv elementlərinə, otaqlarına, o cümlədən şüşələr də daxil olmaqla qapı və pəncərə konstruksiyalarına, su, kanalizasiya və qaz təchizatına, habelə istilik sisteminə aid borulara, rabitə, elektrik və digər naqillərinə, bəzək elementlərinə, o cümlədən bütün növ xarici, yaxud daxili mala və suvaq işlərinə, divar, tavan və döşəməyə dəyən zərərlərə təminat verir.

**Maddə 36.1.** Daşınmaz əmlakın *sığorta risklərinin – yanğın, ildırım düşməsi, məişətdə və istehsalatda istifadə olunan qazın partlayışı, elektrik naqillərində baş verən qısa qapanma, buxar qazanlarının, qaz anbarlarının, qaz kəmərlərinin, maşınların, aparatların və digər oxşar qurğuların və ya cihazların partlayışı, su, istilik, kanalizasiya kəmərlərinin və yanğın söndürmə sistemlərinin qəzası, habelə qonşu tikililərdən, yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrindən, yaşayış evlərindən və binalarından, mənzillərdən, otaqlardan daxil olan su nəticəsində subasma, hər hansı predmetin və ya onun hissələrinin düşməsi, atılması, dəyməsi, dağılması, axıdılması və digər bu kimi formalarda təsiri, yerüstü nəqliyyat vasitəsinin dəyməsi, təbii fəlakətlər - zəlzələ, vulkan, fırtına, qasırğa, tufan, dolu, sel, daşqın, leysan, yer sürüşməsi, üçüncü şəxslərin hərəkətlərinin baş verməsi* nəticəsində zədələnməsi, məhv olması, yaxud hər hansı digər formada itkisi sığorta hadisəsi hesab olunur.

**Maddə 36.3.** Əmlakın aşağıdakı hallar nəticəsində zədələnməsi, məhv olması, yaxud hər hansı digər formada itkisi sığorta hadisəsi hesab olunmur:

- sığortalının, faydalanan şəxsin və ya onların rəhbər işçilərinin hadisənin baş verməsinə yönəldilmiş qəsdən etdiyi hərəkətlər;
- sığortalanmış əmlaka təmir, emal və ya digər istehsalat məqsədləri üçün tətbiq olunan istehsal alovunun, yaxud istiliyin təsiri nəticəsində, eyni zamanda yanğın baş verməmişdirsə, belə əmlaka zərərin dəyməsi;
  - hadisə zamanı və ya hadisədən sonra əmlakın hər hansı hissəsinin oğurlanması;
  - qrunut sularının səviyyəsinin dəyişməsi;
  - suyun borulardan və ya rezervuardan şaxta vurma, aşınma, yeyilmə, tədricən xarab olma, boruların və rezervuarların təmiri, köçürülməsi və ya tutumunun artırılması nəticəsində axması.

**Maddə 32.** Sığortaçı *bu şəhadətnamə ...üzrə əmlaka dəyən zərərlə bağlı öhdəliklərini ödəmə qabiliyyətinin olmamasına görə yerinə yetirə bilmədikdə, zərərin əvəzi sığorta olunanın müraciəti əsasında İcbari Sığorta Bürosu tərəfindən kompensasiya ödənişi verilməklə ödənilir.*

### **QEYD:**

*Sığortalı və ya sığorta olunan bu şəhadətnamə əsasında bağlanmış icbari sığorta müqaviləsi üzrə hüquqlarının pozulduğunu hesab etdiyi hallarda 404-46-99 nömrəli telefonla və ya [www.sigorta.maliyye.gov.az](http://www.sigorta.maliyye.gov.az) internet sahifəsində mövcud olan “Sorgu və müraciətlər” bölməsi, yaxud [info@maliyye.gov.az](mailto:info@maliyye.gov.az) elektron poçt ünvanı vasitəsilə Bakı şəhəri, C. Məmmədquluzadə küçəsi-71 ünvanında yerləşən Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin Dövlət Sığorta Nəzarəti Xidmətinə şikayət edə bilər.*